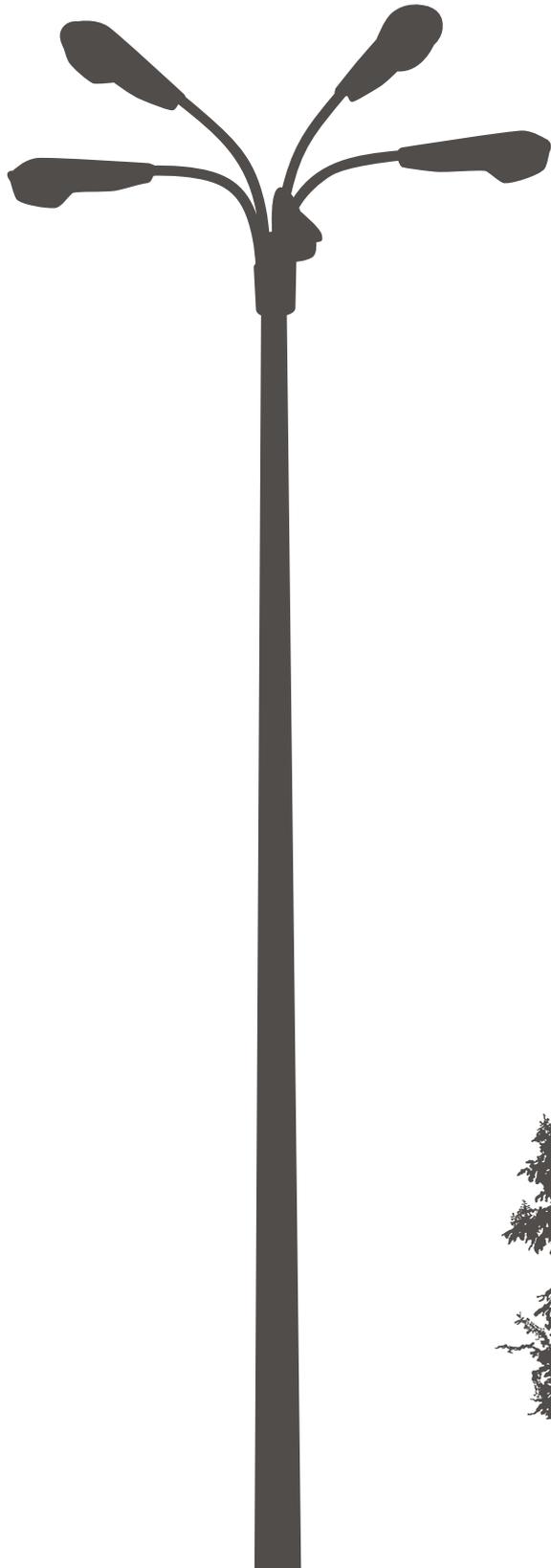


# WOHN UMFELD

**NUTZUNG  
QUALITÄT  
PLANUNG**



Raimund Kemper, Christian Reutlinger, Joachim Schöffel





# WOHN UMFELD

—  
—  
—  
—  
**NUTZUNG  
QUALITÄT  
PLANUNG**



## **HERAUSGEBER**

### **Raimund Kemper**

FHS St.Gallen, Hochschule für Angewandte Wissenschaften  
St.Gallen, Schweiz

### **Christian Reutlinger**

FHS St.Gallen, Hochschule für Angewandte Wissenschaften  
St.Gallen, Schweiz

### **Joachim Schöffel**

HSR Hochschule für Technik Rapperswil  
Rapperswil, Schweiz

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek  
Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation  
in der Deutschen Nationalbibliografie;  
detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über  
<http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

## **IMPRESSUM**

**Gestaltungskonzept & Layout:** Designport GmbH, Zürich

**Korrektur:** Mona Grosche

**Copyright:** Shaker Verlag 2020

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe, der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und der Übersetzung, vorbehalten.

Printed in Germany.

ISBN 978-3-8440-7486-4

ISSN 2196-9728

Shaker Verlag GmbH, Am Langen Graben 15a, 52353 Düren

Tel +49 2421 - 990 11 0

[www.shaker.de](http://www.shaker.de) / [info@shaker.de](mailto:info@shaker.de)

# VOR WORT.



«Wohnumfeldqualität in der Praxis – Handlungsspielräume im Planungsalltag», unter diesem Thema beleuchteten Vertreterinnen und Vertreter der Raumplanung, Immobilienwirtschaft, Landschaftsarchitektur und Architektur am 21. Juni 2018 Herausforderungen und Lösungen für mehr Wohnumfeldqualität in Städten und Gemeinden. Die von der Fachhochschule Ostschweiz organisierte Fachveranstaltung hatte zum Ziel, Antworten auf zwei Fragen zu finden: Was macht aus Nutzungssicht ein gutes Wohnumfeld aus? Wie kann gute Wohnumfeldqualität aus Nutzungssicht im Planungsprozess verankert werden? Die Beantwortung dieser Fragen ist für die zukünftige räumliche und soziale Entwicklung von Städten und Gemeinden entscheidend.

Denn das Wohnumfeld als wohnungsnaher Freiraum ist für die Lebensqualität der Bevölkerung von grosser Bedeutung. Städte und Gemeinden stehen im Zuge der notwendigen Siedlungsentwicklung nach innen vor vielfältigen Herausforderungen, zunehmende bauliche Dichte mit guter Wohnumfeldqualität zu verknüpfen. Die Beiträge und die Diskussion der Teilnehmenden machten deutlich, wie wichtig es ist, die Sicht der Nutzerinnen und Nutzer auf das Wohnumfeld an den Ausgangspunkt von Planungen zu stellen.

Die wertvollen Beiträge und die spannende Diskussion waren der Ausgangspunkt für diese Publikation. Sie zeigt die Potenziale, Herausforderungen und Möglichkeiten einer interdisziplinären Herangehensweise in der Planung und Gestaltung des Wohnumfelds. Die Publikation richtet sich an alle an der Wohnumfeldplanung und -gestaltung Interessierten, insbesondere in den Bereichen Raumplanung, Architektur, Landschaftsarchitektur und Immobilienwirtschaft.

Die Publikation wurde unterstützt von Innosuisse, der Schweizerischen Agentur für Innovationsförderung. Wir danken den Autorinnen und Autoren für ihren Beitrag zur fruchtbaren Reflexion und für die Mitarbeit an diesem Buch. Darüber hinaus danken wir Michèle Siegenthaler für die Unterstützung der redaktionellen Arbeit.

Rapperswil und St.Gallen im Juni 2020

Raimund Kemper, Joachim Schöffel und Christian Reutlinger

# IN HALT

## EINFÜHRUNG

- 6** DAS WOHNUMFELD – EINE INTERDISZIPLINÄRE ANNÄHERUNG  
Raimund Kemper, Christian Reutlinger, Joachim Schöffel
- 13** ANNÄHERUNG ANS WOHNUMFELD ALS RÄUMLICHES UND SOZIALES GEWEBE  
Joachim Schöffel

## NUTZUNG

- 24** DAS WOHNUMFELD ALS «MÖGLICHKEITSRAUM» FÜR NACHBARSCHAFTEN? SOZIALRÄUMLICHE DIMENSIONEN FÜR DIE WOHNUMFELDPLANUNG  
Eva Lingg, Christian Reutlinger
- 35** AUFHALTEN, BEGEGNEN, BETRACHTEN – DAS WOHNUMFELD ALS ANEIGNUNGSRAUM: PERSPEKTIVEN VON BEWOHNERINNEN UND BEWOHNERN  
Thomas Schmid, Nicola Hilti, Christian Reutlinger
- 45** GRENZBEARBEITUNG IM WOHNUMFELD – SOZIALRÄUMLICHE PERSPEKTIVE AUF HERAUSFORDERUNGEN DER PLANUNG  
Caroline Haag und Christian Reutlinger

## QUALITÄT

- 54** QUALITÄTSKRITERIEN FÜR EINE NUTZUNGSORIENTIERTE  
WOHNUMFELDGESTALTUNG  
Raimund Kemper, Christine Bai
- 64** SPIELFÖRDERNDES WOHNUMFELD  
Anne Wegmüller
- 71** WOHNUMFELDQUALITÄT FÜR ÄLTERE MENSCHEN  
Susanne Karn

## PLANUNG

- 86** DAS SOZIALRÄUMLICHE IN DIE PLANUNG! EIN  
DIALOGORIENTIERTES VORGEHEN AM BEISPIEL DER  
WOHNUMFELDPLANUNG  
Eva Lingg, Nicola Hilti
- 97** WOHNUMFELDPLANUNG –  
KRITERIEN UND HANDLUNGSANSÄTZE  
Raimund Kemper, Nicola Roggo
- 108** \_WALK ON THE WILD SIDE – EIN EXPERIMENT FÜR MEHR  
WOHNUMFELDQUALITÄT IN DER STADT BERN  
Sabine Tschäppeler, Nik Indermühle, Nicole Lieberherr
- 115** DICHTER, STADT UND WOHNUMFELDQUALITÄT –  
HERAUSFORDERUNGEN, ERFAHRUNGEN UND TRENDS IN WIEN  
Gisa Ruland
- 128** KOMMUNIZIEREN UND STEUERN – WOHNUMFELDPLANUNG  
IN DER STÄDTISCHEN VERWALTUNG  
Karl Stammnitz

## ANHANG

- 134** VERZEICHNIS DER AUTORINNEN UND AUTOREN